

# Leben in den südlichen Havelauen

**28.08.2014**

In die südlichen Havelauen direkt am Hafen, wo zur Zeit Baukrähne und Bagger das Bild dominieren, kehrt am Wochenende - 6./7. September zum ersten mal Leben ein. Am Samstag präsentiert die Stadt Werder (Havel) ab 14 Uhr das 1. Shanty Chor Festival: 6 Shanty-Chöre mit 150 Sängern werden mit ihren rauen und sehnsuchtsvollen Liedern Küstenfeeling an Werders Hafensperrmauer bringen.

Am Sonntag ab 11 Uhr gehts an gleicher Stelle weiter mit dem 2. Havelauenfest, präsentiert von RIVA WERDER, TRAX und HPG. Nicht nur für Musik, auch für Spiel und Spaß für die ganze Familie ist gesorgt. An beiden Tagen erwarten Sie Aktionen auf und im Wasser, Kinderspiel-Paradies, Beachsoccerturnier, und vieles mehr. Bummeln Sie über den regionalen Kunstmarkt, erfreuen Sie sich an den Wakeboard-Shows auf dem Wasser und dem bunten Bühnenprogramm, verwöhnen Sie sich mit leckeren Cocktails und Köstlichem aus der regionalen Küche während Ihre Kinder auf den Hüpfburgen und Trampolinen toben.

Grund für die Ortswahl des Festes ist die Fertigstellung der Hafensperrmauer und des Stadtplatzes, die künftig den Mittelpunkt eines lebendigen maritimen Stadtteiles von Werder (Havel) bilden werden.

Direkt angrenzend an die Sperrmauer entsteht RIVA WERDER Havelterrassen, ein außergewöhnliches Wohnensemble mit erstklassiger Architektur. Schon jetzt ahnt man das maritime Flair dieses Wohngebietes, das mit kleinen Boutiquen, Cafés und erstklassigen Restaurants für das passende Wohlfühl-Ambiente sorgt. Der Koch des italienischen Restaurants, das hier im nächsten Frühsommer eröffnet wird, zaubert am Festwochenende für Sie Spezialitäten aus seiner Küche, die sie unbedingt kosten sollten.

Besucher haben die Möglichkeit, an einer Führung über die Baustelle RIVA WERDER teilzunehmen und den Blick aus den rohbaufertigen Gebäuden auf Hafen und See zu genießen. Im ersten Bauabschnitt entstehen hier 48 barrierefreie Wohnungen, die bereits zum überwiegenden Teil an Eigennutzer verkauft sind. Jetzt hat der Verkauf des 2. Bauabschnittes begonnen. Direkt am Stadtplatz werden 32 hochwertige lichtdurchflutete Eigentumswohnungen von

60 - 120 qm Wohnfläche gebaut, barrierefrei und mit bestem Sonnenlauf, so wie die Residenz für „Betreutes Wohnen“. 47 überwiegend Zweizimmerwohnungen, die an die Arcadia Pflegebetriebsgesellschaft auf 20 Jahre vermietet sind. Arcadia, die in Werder (Havel) bereits erfolgreich die Senioreneinrichtung „Blütenraum“ mit 90 Wohnungen im Bereich des betreuten Wohnens betreibt, plant hier betreutes Wohnen auf hohem Niveau, eine Residenz mit Concierge-Service im Hotel-Charakter. Wer hier wohnt, muss nicht betreuungsbedürftig sein, es genügt der Wunsch nach Sicherheit im eigenen Zuhause, die durch das Notrufsystem und die verfügbare Betreuungsmöglichkeit gegeben ist. Wer mehr Leistungen braucht, etwa Pflegedienste, Reinigungsservice, Wäschedienst, kann diese bedarfsgerecht dazu buchen. Ein großes Wellness- und Gesundheitsangebot ist geplant. Gemeinschaft im Alter kann sein, muss aber nicht ständig sein. Ein hohes Angebot an Gemeinschaftsräumen wie Foyer, Bibliothek, Café und Restaurant schafft reichlich Kommunikationsmöglichkeiten. Hier können Menschen zusammentreffen, ihre Gäste empfangen und bewirten, an Veranstaltungen teilnehmen, um sich anschließend wieder in die Geborgenheit und Ruhe ihrer eigenen 4 Wände zurückzuziehen. Betreutes Wohnen ist gefragt, etwa 140 Menschen stehen beim Blütenraum in Werder bereits auf der Warteliste. Das ist ein gutes Signal für Investoren, die hier eine hohe Rendite erwarten. Gerne können Sie sich am 6. und 7. September an den Informationsständen von RIVA WERDER über das gesamte Angebot informieren.

GA/GR